

अमळनेर जि. जळगांव येथे उपविभागीय  
अधिकारी व तहसील कार्यालय इमारतीचे  
बांधकाम करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.३६/ई-८  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : ०५ मार्च, २०२१.

**संदर्भ:-** १) जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगांव विभाग, यांचे पत्र क्र.  
सा.शा./अेआरके/कावि/२०२१/१६/७५/१११, दि. ०४/२/२०२१.  
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१,  
दि. १०/१/२०१४

**प्रस्तावना:-**

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये अमळनेर जि. जळगांव येथे उपविभागीय कार्यालय व तहसील कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत रु. २२०७.७१ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केला होता.

२. सदर अंदाजपत्रक सहायक अभियंता श्रेणी-१, सा.बां. उपविभाग, अमळनेर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, अमळनेर यांनी तपासले आहे. तर अधिक्षक अभियंता, सा.बां. मंडळ जळगांव व उपविभागीय अधिकारी, अमळनेर यांनी स्वाक्षांकित केले आहे.

३. सदर अंदाजपत्रकतील तरतुदी सन २०१९-२० च्या राज्य दरसूचीवर आधारित आहे.

**शासन निर्णय :-**

अमळनेर जि. जळगांव उपविभागीय कार्यालय व तहसील कार्यालय येथे इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबतच्या अंदाजपत्रकांची सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी तपासणी केल्यानंतर तपासणी अंती सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार रु. १४१७.५२ लक्ष खर्चास खालील अटीच्या अधीन राहून तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे.

त्यास अनुसरून अमळनेर जि. जळगांव उपविभागीय कार्यालय व तहसील कार्यालय बांधकामाच्या रु. १४१७.५२ (रुपये चौदा कोटी सतरा लाख बावन्न हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

**अटी व शर्ती-**

१) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.

- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) विषयांकित कामांकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९-सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.
४. सदर शासन मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०४०७१६४४३७५७१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अजित देशमुख)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२. जिल्हाधिकारी, जळगाव
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-२, महाराष्ट्र, .
५. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, जळगांव.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-जळगांव.
७. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

## Adminstration Approval For Constuction of SDO and Tahasil office st Amalner Dist- Jalgon.

शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.३६/ई-८ दिनांक : ०५ मार्च, २०२१.

### Recapitulation sheet

Sr No.	Particulars of Scope			Unit Rate Norms Rs per (sqmt/mettr e/Lumsum etc		Cost in Rs	
						Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a)Building proper (built up Area-Sqm)						
	Central Administative Building						
	Ground Floor	1827.67	Sqm	27300.00	/Sqmt		₹49,895,391.00
	First Floor	1801.65	Sqm	25600.00	/Sqmt		₹46,122,240.00
		<b>3629.32</b>	Sqm		Sub-Total (a)		<b>₹96,017,631.00</b>
	(b)Fuel Gas Line						₹0.00
	(c)Bio Digester						₹0.00
	(d)Rain/Roof water Harvesting			2%	of(a)		₹1,920,353.00
	(e)solar Roof Top (MOU to be executed)						₹1,000,000.00
	(f)Ramp for Handicaps						
	(g)furniture	3629.32		5000	Sqm		₹18,146,600.00
	(h)Architectural/Elevation Treatment			3%	of(a)		₹2,880,529.00
				sub total (b+c+d+e+f+g+h)			<b>₹23,947,482.00</b>
2	water supply and sanitaray works			5%	of (a)		₹4,800,882.00
3	Electrification	Internal		5%	of (a)		₹4,800,882.00
		External		6%	of(a)		₹5,761,058.00
	Fire fighting Arrangement			5%	of (a)		₹4,800,882.00
						Sub total (3)	₹15,362,822.00
						Sub total (A)	<b>₹140,128,817.00</b>
(B)	MISCELLANESOUS ITEMS						
	1)Compound wall and Gate with Entrance Frame						₹5,000,000.00
	2)internal roads						₹5,000,000.00

	3)Development of ground						₹5,000,000.00
	4)Parking						₹2,500,000.00
	5)Dismelting old building						₹1,500,000.00
	6)Land scaping						₹1,000,000.00
	7)Soil investingation and Detail Land Survey						₹100,000.00
	8)CC Drains and CD Works						₹500,000.00
						Sub Total (B)	₹16,100,000.00
				Sub Total (A)=( 1)+(2)+(3)+(B)			<b>₹156,228,817.00</b>
<b>C</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>						
	1)Underground Water Tank for R/W harvesting (Cum)300Cum						₹500,000.00
	2)water Main storage and Pump House bore well						₹1,000,000.00
	3)Air conditioning						₹500,000.00
	4)Lift						₹500,000.00
	5)External Toilets						₹200,000.00
	6)Waterpumps						₹500,000.00
	7)CCTV						₹500,000.00
	8)LAN						₹200,000.00
						Sub-Total (C)	₹3,900,000.00
				Project cost (P)=(A)+(B)+(C)			<b>₹160,128,817.00</b>
	<b>PROVISIONS</b>						
	1)Contingencies	4%		on (a)			₹3,840,705.00
	Labour insurance and Tree plantation	1%		on (a)			₹960,176.00
	2)Green Building	5%		on (a)			₹4,800,882.00
	3)GST	12%		on (a)			₹19,215,458.00
	4)Price Escalation	10%		on (a)			₹16,012,882.00
	5)For SSR 20-21	10%		on (a)			₹16,012,881.70
						sub-Total (D)	₹60,842,984.70
				Total Project Cost (TPC)=(A)+(B)+(C)+(D)			<b>₹220,971,801.70</b>
				Say Rs Lakhs			<b>₹220,971,802</b>

PLINTH AREA RATES FOR

1) Building proper Cost	Rs	26456	/Sqm
2) Electrical Work	Rs	4233	/Sqm
3) Water Supply	Rs	1323	/Sqm
4) For (1)+(2)+(3)	Rs	32012	/Sqm
5) Total Project Cost=TPC/Area(as per "a")	Rs	60885	/Sqm